[光电所职工食堂](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AD%A6%E6%A0%A1%E9%A3%9F%E5%A0%82&fr=qb_search_exp&ie=utf8)[承包经营](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%89%BF%E5%8C%85%E7%BB%8F%E8%90%A5&fr=qb_search_exp&ie=utf8)

[招标文件](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E4%B9%A6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)

**中国科学院光电技术研究所**

 **二○一六年三月**

[光电所职工食堂](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%AD%A6%E6%A0%A1%E9%A3%9F%E5%A0%82&fr=qb_search_exp&ie=utf8)[承包经营](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%89%BF%E5%8C%85%E7%BB%8F%E8%90%A5&fr=qb_search_exp&ie=utf8)[招标文件](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E4%B9%A6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)

招标单位：中科院光电技术研究所

招标项目：职工食堂经营
招标形式: 自行[公开招标](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%85%AC%E5%BC%80%E6%8B%9B%E6%A0%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)

　　为搞好中科院光电技术研究所食堂的供餐服务，我所拟以招标的形式向社会招聘合[法经](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%B3%95%E7%BB%8F&fr=qb_search_exp&ie=utf8)营、资质信誉好、业绩优良的餐饮企业，经营我所食堂的餐饮工作。现就有关事宜说明如下:
**一、招标食堂简介**
　　1、光电所职工食堂位于光电所科研园区内（成都市双流县西南航空港光电所），基本情况为：

1）主要负责为职工及在读研究生提供早、中、晚餐。食堂建筑面积约1200平方米，分为大、小两个食堂：其中大食堂设餐位约200个，每天中午就餐人数600人左右，早、晚就餐主要以单身职工、在读研究生为主，早餐平均约240人，晚餐约200人；小食堂有餐位40个左右，每天中午就餐人数80人左右。

2）另需向光电产业园（西南航空港长城路，距光电所约4KM）内从事产品研发和销售人员供应午餐，就餐人数由食堂餐饮质量决定，通常在120-250个之间。

2、光电所为承包方提供的设施设备包括：餐厅装修、售饭台、抽排烟系统、给排水、照明供电、消防设备、餐桌、冷藏柜、空调、洗碗机、电视机、刷卡机、电子显示屏以及一些厨房设备等。

**二、光电所提供的优惠条件**

1、食堂所有房屋已全部装修，设备设施配备齐全，在经营期间，光电所免收取房屋租金和设施设备占用费。但水、电、气能源费，物管费和垃圾清运费等应按物业公司管理要求及收费标准由承办方交纳。

2、光电所为承包方食堂职工免费提供16—20人的员工集体宿舍。但房间内使用的水电气费、电视收视费、物管费和垃圾清运费等需由承包方按物业公司管理要求及收费标准交纳。

3、合同签订后，为支持承办方尽快启动食堂运行管理，光电所可支付不超过15万元的运行经费给承包方。但该笔预付款于当年第四季度结算时从光电所向承包方应支付的补贴额中扣除。

4、光电所对于其职工、研究生在食堂刷卡消费的金额给予相应的补贴。补贴额由光电所在下季度开始的10日内与承包方结算并一次性支付给承包方（具体补贴金额可电话咨询）。

5、为解决承办方的后顾之忧，光电所负责提供有效的食堂卫生许可证，相应的费用由光电所承担，但承包方应予以积极配合。

**三、对承包方要求**

1. **资质要求**

1、具有独立的[法人资格](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%B3%95%E4%BA%BA%E8%B5%84%E6%A0%BC&fr=qb_search_exp&ie=utf8)〈有相应的证件〉。注册资金50万元以上。

2、具有工商局注册的餐饮[企业法人营业执照](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BC%81%E4%B8%9A%E6%B3%95%E4%BA%BA%E8%90%A5%E4%B8%9A%E6%89%A7%E7%85%A7&fr=qb_search_exp&ie=utf8),有[企业组织代码](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BC%81%E4%B8%9A%E4%BB%A3%E7%A0%81&fr=qb_search_exp&ie=utf8)证。

3、具有经营食堂或餐饮业（承接过2-3家）三年以上的经历、经验并有一定经营规模（供应500人次/天以上）和员工队伍（达到50人以上）,经营优势明显,实力强,能承担民事、法律[责任能力](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E8%83%BD%E5%8A%9B&fr=qb_search_exp&ie=utf8)的。

4、以上条件都需证明文件。从业经历附经营合同，员工队伍附工资表或社保缴费单等。

1. **经营管理要求**

1、光电所委托承包方管理期间食堂按市场化、社会化的机制组建和运行，承包方自负盈亏，独立核算，但供餐的纯利润应控制在10%以内。

2、承包方应严格按照《中华人民共和国食品卫生法》等相关法律法规规定管理食堂，并承担因违法违规所造成的一切责任。

3、承包方所聘人员需符合餐饮行业从业人员的有关规定并持健康证上岗。

4、承包方应就食品供应渠道、检查验收流程、餐饮操作规范及食品质量管理等以文本形式制定管理条例。

5、承包方采购大宗原材料如：面粉、大米、食用植物油、酱油、食醋、肉制品、调味品等，应向供货方索取检验合格证件，如承包方不按规定采购，造成的经济、法律责任由承包方全部承担该批次原材料。

6、承包方应对食堂运行各环节制定符合安全卫生要求的岗位责任制和操作程序，确保食堂工作的安全、卫生和正常运行，因卫生不合法、不合规造成的一切责任由承包方负责承担。

7、食堂所供菜品，应按国家相关规定留样。

8、食堂供应时间由光电所与承包方根据光电所作息时间共同制定，如有变更，双方须事前协商一致；节假日和集体休假的供餐方式和时间，届时按光电所要求另行商定。每日应确保每餐按时开饭，不可抗拒因素影响除外，承包方不得无故停餐。因停水、电、气等事件发生，承包方在接到光电所通知后应提早做好人员就餐准备。

1. **其他要求**

1、餐厅仅由一家餐饮企业负责全面经营。承包经营者不得将食堂整体或部分私自转让或委托他人经营,更不能利用光电所资产搞不[法经](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%B3%95%E7%BB%8F&fr=qb_search_exp&ie=utf8)营。一经发现，招标方有权在一周内取消其承包资格,并给予经济处罚或诉诸法律。

2、承包方应遵守国家有关法律、法规和光电所的各项规章制度，保证合法经营，任何违反有关法律、法规的行为，均由承包方自行承担责任。

3、承包方拥有独立自主经营、管理的权利。承包方在经营过程中发生的一切债权、债务由承包方自行负责。

4、承包方应认真做好食堂管理、消防、防盗及有关食品卫生安全工作，维护好员工就餐秩序，若出现安全事故，由承包方承担全责。

光电所对承包方经营的食堂有对安全、卫生、质量、价格、服务态度等方面的检查、监督的权力。承包方应服从光电所职能部门的监督、管理。若承包方违反本合同该条款，光电所有权责令其限期整改。

 5、在管理经营过程中，承包方根据实际情况需要对设施进行更新改造的，由承包方提出书面申请和改造方案，经光电所书面同意后由光电所组织实施。

6、承包方标餐价格若有变化须经光电所书面同意后方可实行。承包方不得随意加价或降低食品份量或质量。

**四、**[**招标文件**](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)**编制**
1、[投标文件](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8A%95%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)的组成

　　(1)有[企业概况](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BC%81%E4%B8%9A%E6%A6%82%E5%86%B5&fr=qb_search_exp&ie=utf8)、[服务承诺](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%9C%8D%E5%8A%A1%E6%89%BF%E8%AF%BA&fr=qb_search_exp&ie=utf8)、经营优势和近两年的餐饮经营业绩材料及经营保证条件的说明。
　　(2)[法人代表](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%B3%95%E4%BA%BA%E4%BB%A3%E8%A1%A8&fr=qb_search_exp&ie=utf8)[授权委托书](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8E%88%E6%9D%83%E4%B9%A6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)。
　　(3)餐饮[企业营业执照](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BC%81%E4%B8%9A%E8%90%A5%E4%B8%9A%E6%89%A7%E7%85%A7&fr=qb_search_exp&ie=utf8)复印件加盖鲜章。
　　(4)[企业组织代码](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BC%81%E4%B8%9A%E4%BB%A3%E7%A0%81&fr=qb_search_exp&ie=utf8)证复印件加盖鲜章。

　(5)投标人应制定食堂经营方案，主要内容应包括:
　　(a)[人员配备](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E4%BA%BA%E5%91%98%E9%85%8D%E5%A4%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)(b)规章制度、实施措施(c)经营方略(d)方式及品种(e)经营内容(包括原料的采购、[卫生保障](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%8D%AB%E7%94%9F%E4%BF%9D%E9%9A%9C&fr=qb_search_exp&ie=utf8)、饭菜价位的制定等各方面)等。

2、[投标文件](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8A%95%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)要求
　　(1)[投标书](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%B9%A6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)应打印,不得有[加行](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%8A%A0%E8%A1%8C&fr=qb_search_exp&ie=utf8)、涂抹或修改。
　　(2)[投标书](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%B9%A6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)应密封并加盖鲜章，在规定的时间内送达招标单位指定地点, [投标书](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%B9%A6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)送达后,不得撤回或修改。
**五、**[**发标**](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%8F%91%E6%A0%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)**、**[**开标**](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%BC%80%E6%A0%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)**时间和地点**
　　1、[发标](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%8F%91%E6%A0%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)时间:2016年3月18日-3月25日上午9:00-11:30（节假日除外），价格：免费。亦可直接在网上下载。

　2、[发标](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%8F%91%E6%A0%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)地点：光电所所长办公室709房间。联系电话：028-85100066。

　3、投标及开标时间：投标时间截止到2016年3月28日上午8点59分，[开标](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%BC%80%E6%A0%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)时间为 2016年3月28日上午9点。

　4、[开标](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%BC%80%E6%A0%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)地点：光电所二楼八角楼会议室。

**六、**[**评标**](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E8%AF%84%E6%A0%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)**方式与原则**
1、[评标](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E8%AF%84%E6%A0%87&fr=qb_search_exp&ie=utf8)方式:标书与答辩占比60%。招标方组成[评标委员会](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E8%AF%84%E6%A0%87%E5%A7%94%E5%91%98%E4%BC%9A&fr=qb_search_exp&ie=utf8),对投标人描述情况及投标书进行评估与质询，主要内容包括：投标人资质是否符合招标人要求；招标文件是否按要求进行编写；综合评价投标方的实力、经营方案、技术力量(现成的员工队伍)及后续经营的稳定性、社会信誉,以及[经营科研院所或学](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E7%BB%8F%E8%90%A5%E5%AD%A6&fr=qb_search_exp&ie=utf8)校食堂的经历等。通过综合比较，以打分方式确定中标顺序。对排名前3（评标当天通知）的进行现场考察。

2、现场考察情况占比40%。现场考察主要查看后厨管理、货物渠道、开餐时的产品质量、现场管理制度等。

评标与现场考察的权重与实际得分相乘后，总分最高者为第一中标人，依次为第二、第三中标人。

**七、中标通知**
　　经招标委员会审查、论证后,将在开标后10天内双方签订合同，经营期限自2016年5月1日至2017年4月30日，同时向光电所交纳[风险保证金](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E9%A3%8E%E9%99%A9%E4%BF%9D%E8%AF%81%E9%87%91&fr=qb_search_exp&ie=utf8)5万元。

合同到期后，所里将根据职工对食堂经营满意程度的调查结果，若满意度超过85%，所里将自动与承包方续签合同，若低于60%，则可组织自动解约，60-85%之间，由双方协商能否通过改进后续签合同。